



Viareggio - Via Francesco Carrara 34

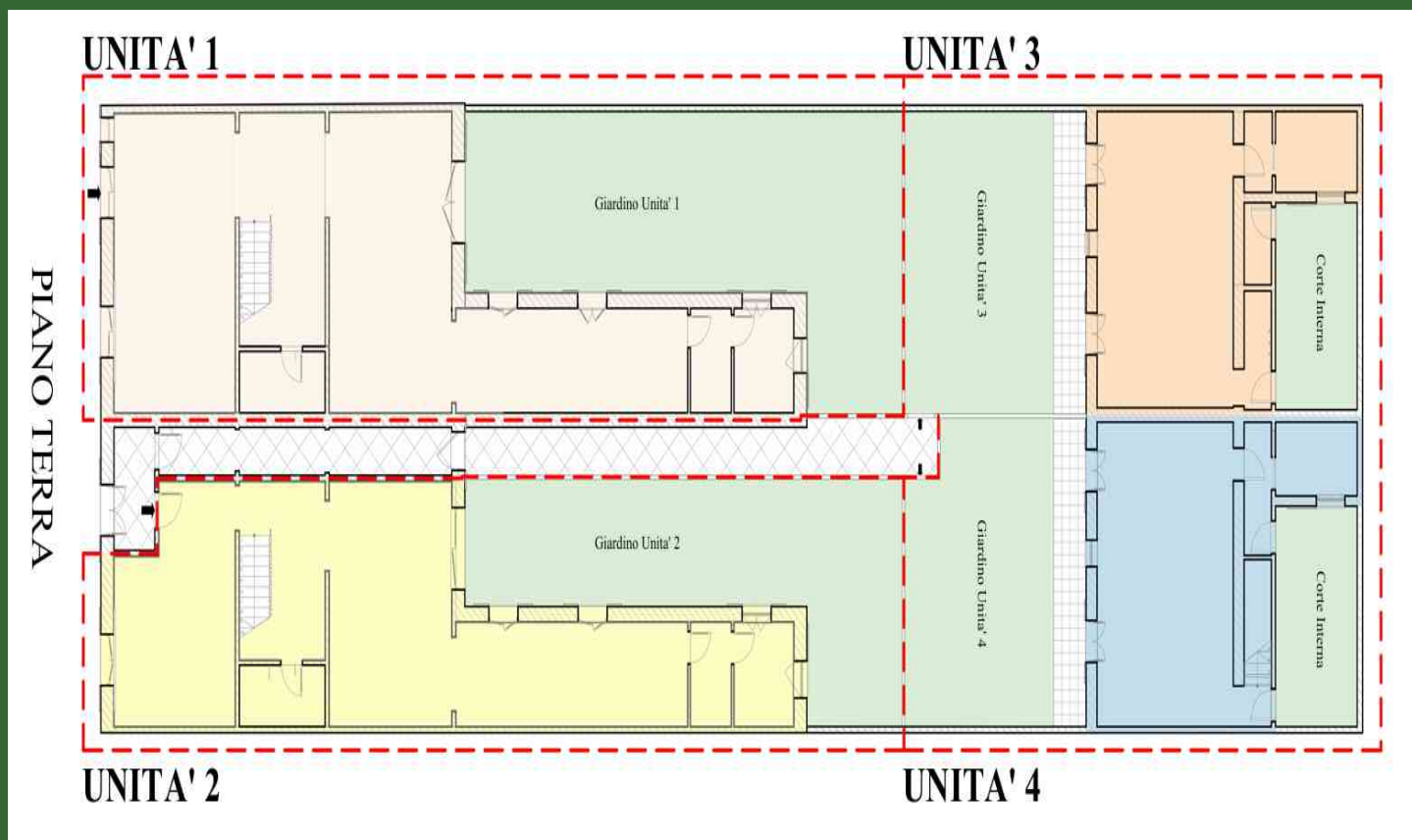
***Unità immobiliari indipendenti
dotate di giardino esclusivo
e terrazzo***

Un nuovo modo di abitare a Viareggio

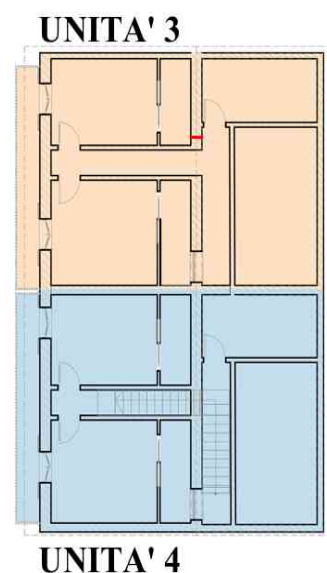
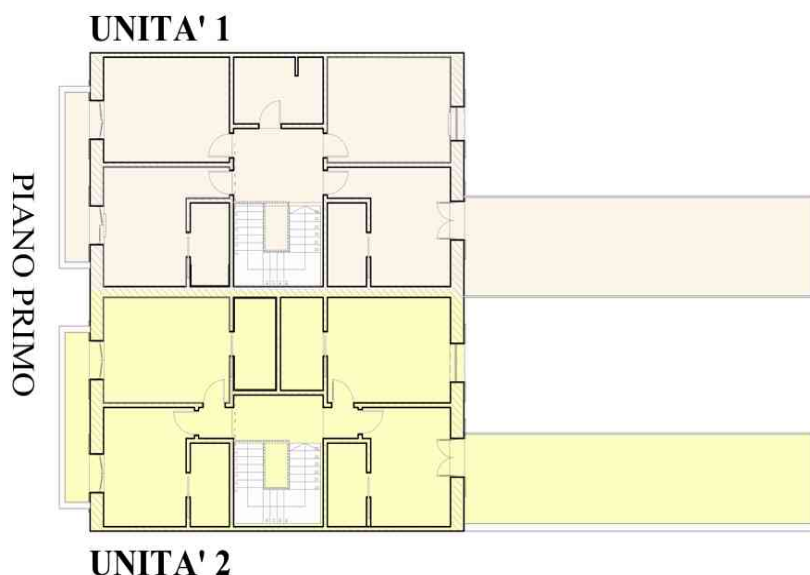
Tra mare e pineta, graziose palazzine in stile Liberty. Il progetto ha reso possibile, grazie a uno studio accurato degli spazi, il recupero dello stato storico degli edifici, utilizzati come residenze di pregio già nell'ottocento. Il compendio, è in fase di restauro ed è costituito da quattro unità da terra a tetto, con dotazioni uniche, giardini e terrazzi esclusivi, alcuni anche con vista mare. Possibilità di personalizzare le finiture interne .



4 unita immobiliari di cui 2 con ingressi indipendenti



Planimetria Complesso



Villa 1) mq 246 elevata a due piani dotata di giardino di mq 82 e terrazza di mq 40

Villa 2) mq 223 elevata a due piani dotata di giardino di mq 61 e terrazza di mq 36

Villa 3) mq 115 elevata a due piani dotata di giardino di mq 49 e cortile di mq 15

Villa 4) mq 113 elevata a due piani dotata di giardino di mq 50 e cortile di mq 16



Il progetto degli arredi consente di usufruire in modo ottimale dello spazio

Ampi spazi esclusivi



CORTE



CORTE



PRANZO



SALA



Villa composta da: ampio ingresso soggiorno, cucina a sud sul giardino, con due ampie aperture, sala da pranzo ampio disimpegno zona armadi, bagno, al piano primo 4 camere, 3 bagni in marmo e terrazza con vasca idromassaggio e ascensore



TERRAZZA



CAMERA



CAMERA



Elegante residenza d'epoca



CORTE



CORTE



PRANZO



SALA



PIANO TERRA UNITA' 2

Villa composta da: ampio ingresso soggiorno, cucina a sud sul giardino, con due ampie aperture, sala da pranzo disimpegno zona armadi, bagno, al piano primo 4 camere , 3 bagni e terrazza con vasca idromassaggio

Lussuose finiture



TERRAZZA



CAMERA



CAMERA



PIANO PRIMO UNITA' 2



Giardini curati con piante ornamentali



PIANO TERRA UNITA' 4

Villa composta da: soggiorno pranzo cucina con accesso al giardino, con due ampie aperture, cortile di mq 15 disimpegno e bagno al piano terreno; 2 camere e 3 bagni al piano primo con balcone dotato di ascensore Lussuose finiture



PIANO PRIMO UNITA' 4



Elegante residenza d'epoca



PIANO TERRA UNITA' 4

Villa composta da: soggiorno pranzo cucina con accesso al giardino, con due ampie aperture, cortile di mq 15 disimpegno e bagno al piano terreno; 2 camere e 3 bagni al piano primo con ampio balcone

Lussuose finiture



PIANO PRIMO UNITA' 4



VIAREGGIO – VIA FRANCESCO CARRARA | TRA MARE E PINETA

In una delle zone più affascinanti di Viareggio, tra il mare e la pineta, sorgono eleganti palazzine novecentesche caratterizzate dall'eleganza dell'architettura Liberty.

Un accurato progetto di recupero, sviluppato attraverso un attento studio degli spazi e nel rispetto dell'identità storica degli edifici, ha permesso di restituire prestigio a queste residenze, già destinate ad abitazioni signorili fin dall'Ottocento.

Il compendio è stato completamente reinterpretato secondo i più elevati standard abitativi contemporanei, dando vita a quattro esclusive ville di lusso indipendenti da terra a tetto, nelle quali il valore della tradizione incontra comfort, eleganza e funzionalità.

Ogni villa è caratterizzata da ambienti raffinati e da dotazioni esclusive, con giardini privati e splendide terrazze, alcune delle quali impreziosite da una suggestiva vista mare.

Una proposta immobiliare rara nel panorama di Viareggio, pensata per chi desidera una residenza di prestigio a pochi passi dal mare, immersa nell'atmosfera senza tempo della città e della sua pineta.

Pagamenti a stato di avanzamento lavori garantiti da fideiussione

**Un sicuro investimento con vista mare...
una residenza esclusiva priva dei rumori a soli 100 m
dalla spiaggia**



Costruzioni di Qualità

**Informazioni e vendite in esclusiva presso:
Agenzia Immobiliare**



Viale G. Puccini, 461 S. Anna 55100 Lucca

0583.418148 - 347 7269520 - 347 8926595