

VILLA LA DUCAIA MONTUOLO

***VENDESI PRESTIGIOSI APPARTAMENTI
CLASSE A+***



***L'eleganza della storia,
il prestigio dell'esclusività a soli 3 km da Lucca***



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Appartamento B) mq 120 composto da salone con balcone posto cottura, 3 camere, disimpegno, ripostiglio lavanderia e 2 bagni. Dotato di 2 posti auto in uso esclusivo. Giardino

Appartamento C) mq 120 composto da salone con balcone posto cottura, 3 camere, disimpegno, ripostiglio lavanderia e 2 bagni. Dotato di 2 posti auto in uso esclusivo. Giardino



Il progetto degli arredi consente di usufruire in modo ottimale dello spazio



PIANO SECONDO

Ampio salone dal fascino senza tempo, dove il sapore dell'antico si fonde armoniosamente con il gusto moderno. Inserito in un contesto signorile, l'immobile offre il privilegio di vivere a pochi passi da tutti i servizi e dalle comodità della città, senza rinunciare a tranquillità ed eleganza. Dotato di finiture di qualità e comfort pensati per soddisfare le esigenze della vita contemporanea.





Soggiorno





Camera con bagno padronale





Appartamento Tipo: Piano primo Abitazione mq 120
Terrazzo mq 3 Giardino condominiale
2 posti auto. **€.360.000**

Possibilità di personalizzare le finiture interne

Ogni unità dispone di 2 posti auto



Casale in pietra finemente ristrutturato, elevato su due piani per una superficie complessiva di circa 180 mq. La proprietà si distingue per il suo fascino senza tempo, gli ambienti eleganti e l'atmosfera riservata, ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità senza rinunciare al comfort. Completano la proprietà un suggestivo portico, perfetto per pranzi e momenti di relax all'aperto, e un ampio giardino privato, curato e ben esposto, che garantisce privacy e piacevoli spazi verdi da vivere in ogni stagione. Una residenza di grande charme, ideale come abitazione principale o prestigiosa dimora di campagna.

Ogni unità immobiliare ha caratteristiche architettoniche e finiture di qualità, è ben inserita nel contesto ambientale e paesaggistico. Lo studio accurato del progetto ha reso possibile la realizzazione di unità immobiliari fuori dallo standard inserite in un in una villa del 1800. Per offrire maggiore vivibilità è stato effettuato uno studio delle unità immobiliari con i disegni degli arredi utilizzabili. I materiali impiegati nella costruzione garantiscono la qualità che dura nel tempo. Incantevole la vista panoramica,

Pagamenti a stato di avanzamento lavori garantiti da fideiussione

**Un sicuro investimento ad un prezzo competitivo...
nella , a pochi minuti dalla città**



BLUMA
— S.r.l. —

Costruzioni di Qualità

Tel- 0883 197 8059 **fissa un appuntamento con la nostra I.A**
Informazioni e vendite in esclusiva presso:
Agenzia Immobiliare



Viale G. Puccini, 461 S.Anna 55100 Lucca

0583.418148 - 347 7269520 - 347 8926595