



BORGH AI COLLI
TOSCANA

Borgo ai Colli

Panorama Mozzafiato

SAN PIETRO A MARCIGLIANO

Borgo restaurato del 1100

**con vista sulla piana di Lucca a soli
9 km dalle Mura fra terra e cielo**



Prezzi a partire da € 250.000

Sulla dolce collina di San Pietro a Marcigliano (Lu) tra uliveti e vigneti nasce un piccolo borgo in fase di ultimazione, situato in zona panoramica soleggiato con clima mite nel verde dove si respira l'atmosfera della vera toscana. Piccolo edificio restaurato in stile rustico con travi pietre e mezzane faccia vista frutto della ricerca dei materiali di qualità per offrire abitazioni esclusive all'interno di un casale totalmente restaurato.

5 unità immobiliari



Info e vendite in esclusiva: Agenzia Immobiliare Fusca

Appartamenti di varie dimensioni a partire da mq 65



Pianta Piano Terra

Edificio 1

Planimetria Complesso



C D

Pianta Piano Primo

Edificio 1

Appartamento C) mq 60 appartamento D) mq 81
Possibilità di acquistare mq 2000 di terreno con uliveto e pergola di 20 mq dotati di posti auto in uso esclusivo.

Appartamento E) mq 120 con ampio salone, 3 camere, 2 bagni
L'unità immobiliare con la migliore vista

S.U.L. = circa 120 mq

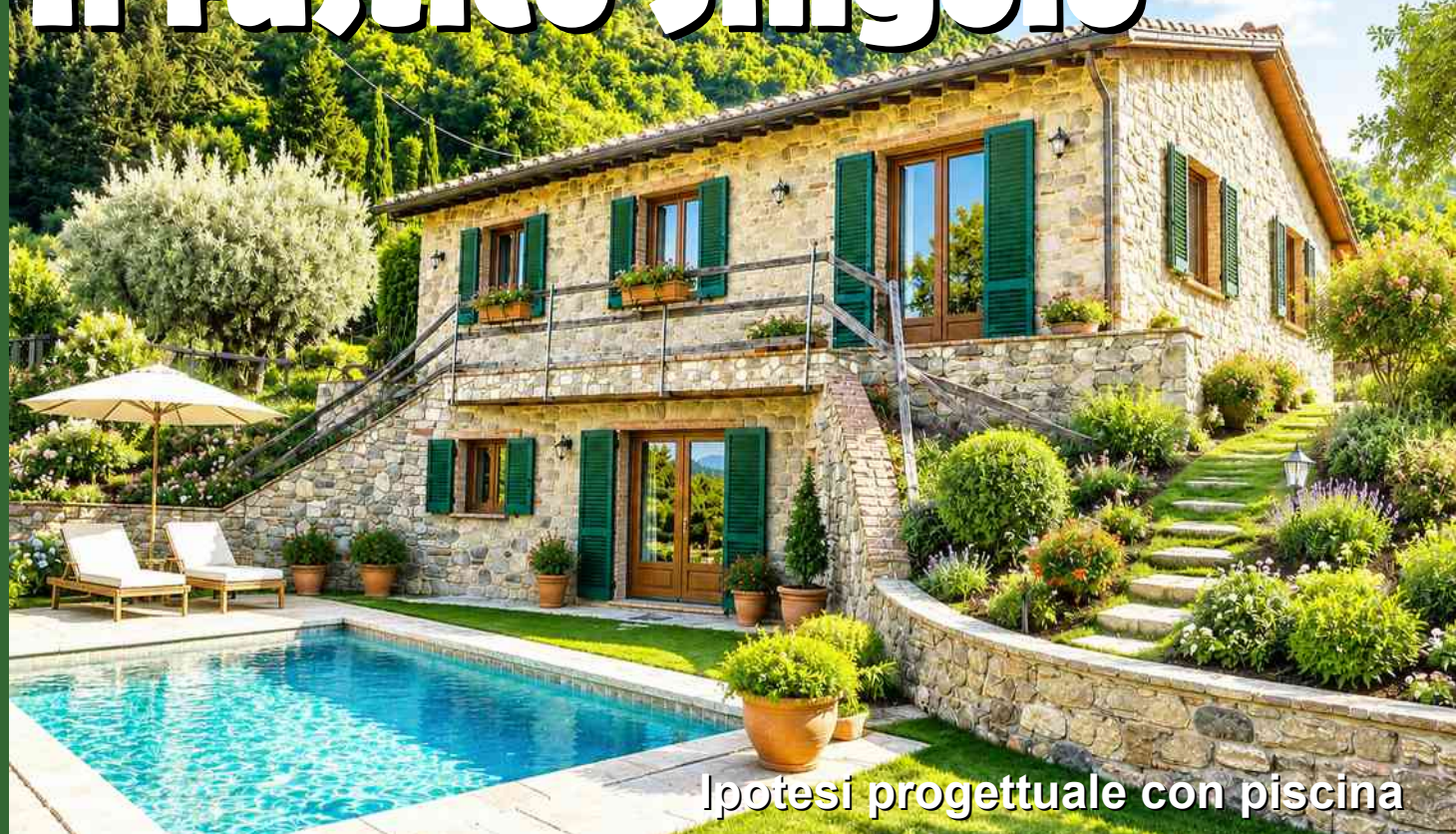


Pianta Piano Secondo

Edificio 1

Il progetto degli arredi consente di usufruire in modo ottimale dello spazio

Il rustico Singolo

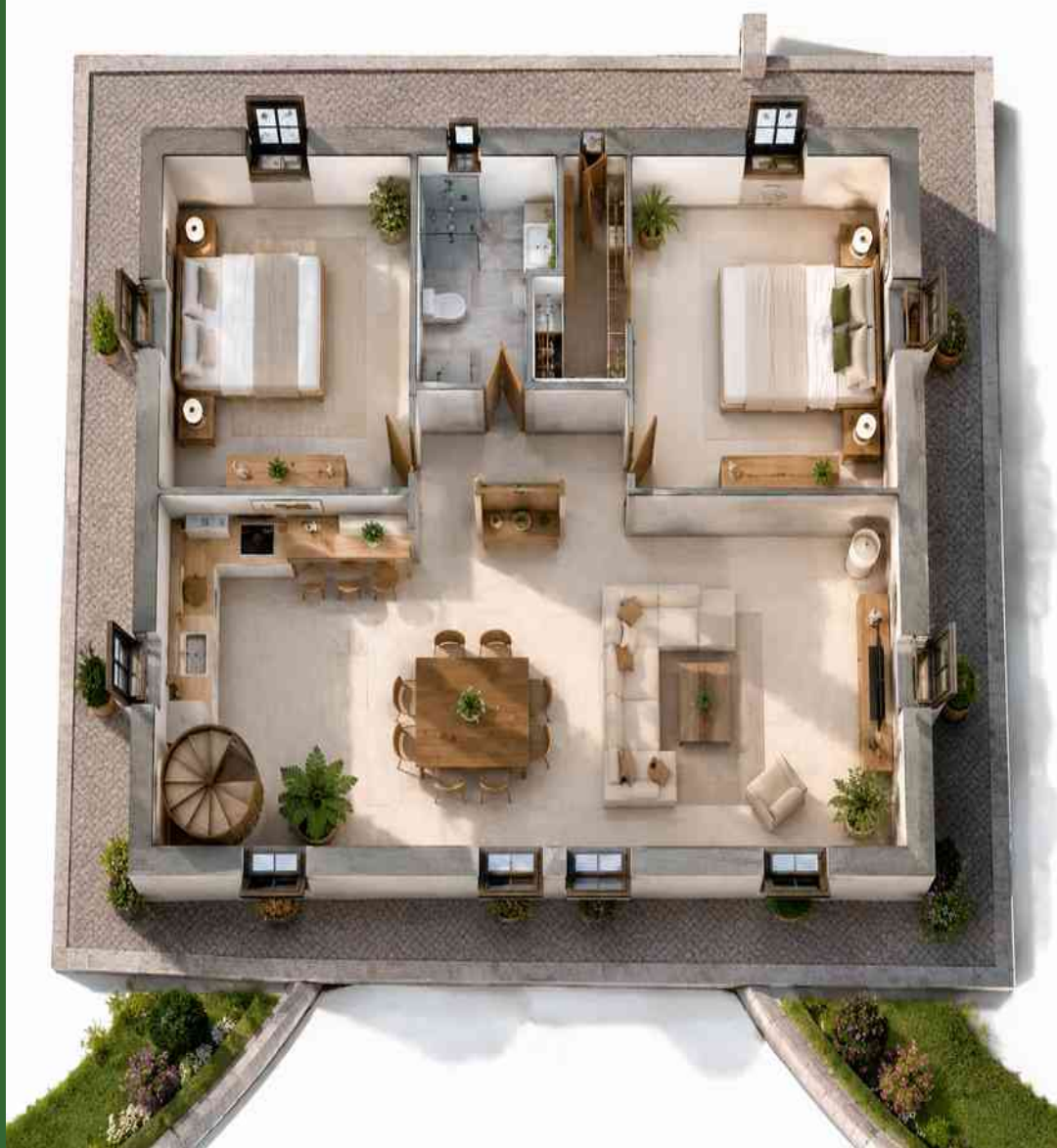


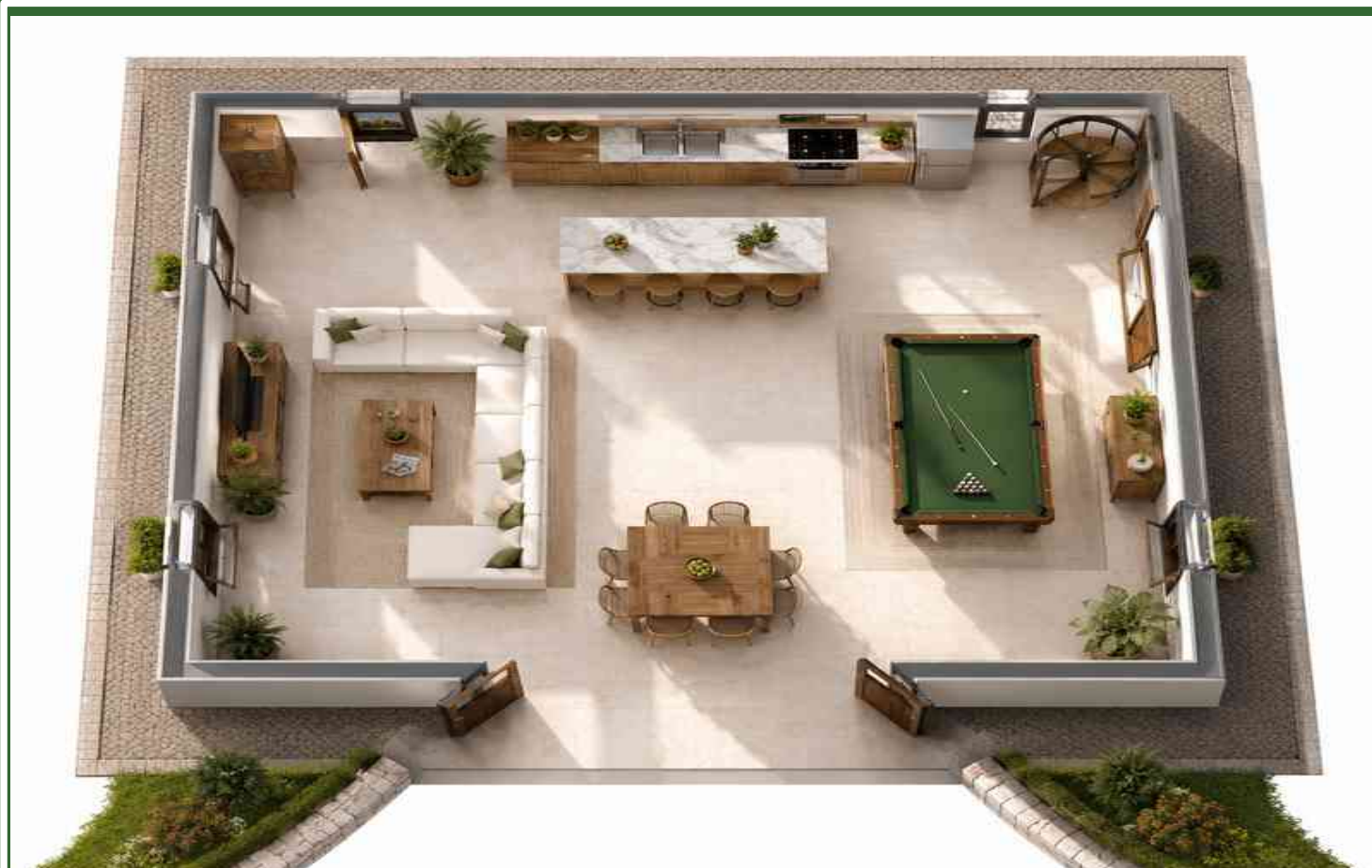
Ipotesi progettuale con piscina

**Mq 180 con
possibilità di
Piscina**

**Elevata a
due piani
dotata di
mq 1000
di Giardino**

Composto da:
ampio ingresso
soggiorno,
cucina,
disimpegno con
zona armadi, 2
camere, 2
bagni, ampia
zona living al
piano terreno
Ampio
parcheggio.





Piano terra



Composto da: ampio ingresso soggiorno, cucina, disimpegno con zona armadi, 2 camere, 2 bagni, 2 posti auto in uso esclusivo.





Possibilità di personalizzare le finiture interne



Ogni unità immobiliare ha caratteristiche architettoniche e finiture di qualità, è ben inserita nel contesto ambientale e paesaggistico. Lo studio accurato del progetto ha reso possibile la realizzazione di unità immobiliari fuori dallo standard inserite in un casale in pietra dell'anno 1100. Per offrire maggiore vivibilità è stato effettuato uno studio delle unità immobiliari con i disegni degli arredi utilizzabili. Pace e tranquillità in contesto unico in borgo caratteristico toscano. Possibile rendita da locazione turistica. I materiali impiegati nella costruzione garantiscono estrema solidità agli edifici antisismici. Incantevole la vista panoramica,

Pagamenti a stato di avanzamento lavori garantiti da fideiussione

**Un sicuro investimento ad un prezzo competitivo...
nella quiete delle colline Lucchesi, a pochi minuti dalla
città**



Costruzioni di Qualità

Tel- 0883 197 8059 **fissa un appuntamento con la nostra I.A**
Informazioni e vendite in esclusiva presso:
Agenzia Immobiliare



Viale G. Puccini, 461 S. Anna 55100 Lucca

0583.418148 - 347 7269520 - 347 8926595